

HOMESTAY

YOGYAKARTA, 6 FEB 2023

RISTANTI, SIP, M.PAR

081353363107

PENGERTIAN

- Usaha penyediaan jasa pelayanan penginapan bagi umum dengan pembayaran harian yang dilakukan perseorangan dengan menggunakan bangunan rumah tinggal yang dihuni oleh pemiliknya dan dimanfaatkan sebagian untuk disewakan dengan memberikan kesempatan kepada wisatawan untuk berinteraksi dalam kehidupan sehari-hari pemiliknya.
- Rumah yang dimiliki warga lokal, dikelola dan dipasarkan perorangan atau pokdarwis atau Bumdes.



SEGALA STRATEGI DILAKUKAN TAPI HASILNYA BELUM SESUAI HARAPAN

- Property adalah aset berharga yang nilainya semakin bertambah seiring waktu yang dilewati



MERUGI KARENA PROPERTY DISEWAKAN UNTUK KOS KOS AN

- Setelah disewakan biasanya property akan mengalami kerusakan hingga renovasi yang membutuhkan banyak uang



SOLUSINYA ?



Dijadikan HOMESTAY

MENGAPA HOMESTAY ?



seperti hotel yang disewakan harian, jadi pendapatannya harian, jauh lebih banyak dibanding dengan kos kos an atau kontrakan

- Memiliki usaha homestay adalah potensi bagus
- Memiliki usaha homestay menjadi sumber pendapatan sampingan bahkan utama
- Memiliki usaha homestay cepat menghasilkan keuntungan



Memaksimalkan omzet dari property homestay



BAGAIMANA CARA MEMULAI HOMESTAY?

- Menyiapkan rumah
- Menyiapkan modal
- Mengurus perijinan
- Konsep atau Tema Homestay
- Memaksimalkan ruang yang ada
- Belajar tentang pengelolaan keuangan dan administrasi
- Belajar tentang pemasaran / marketing
- Belajar tentang hospitality



SYARAT MEMBUAT HOMESTAY

- Homestay harus berlokasi di desa wisata yang memiliki atraksi berbasis alam atau budaya.
- Homestay harus dikelola oleh komunitas lokal (community based tourism)
- Homestay memiliki nuansa lokal sesuai dengan konteks budaya dan lingkungan setempat



PENATAAN KAMAR

STANDARD MINIMAL

Luas minimal 3x3m
Kamar harus dapat dikunci
Tersedia matras dan bantal
Sprei putih polos
Selimut warna polos
Handuk putih
Tempat sampah
Sumber listrik

STANDAR YANG LEBIH BAIK

Tersedia cermin, meja kecil,
minuman (air mineral, kopi, teh)
Bed runner dengan nuansa
tradisional
TV, wifi
AC



PENATAAN KAMAR MANDI

STANDAR MINIMAL

Bersih dan rapi
Pencahayaannya yang baik terutama di malam hari
Kloset jongkok yang memadai
Bak mandi yang sehat
Menyediakan air hangat
Gantungan baju
keset

STANDAR YANG LEBIH BAIK

Kloset duduk
Shower
Water heater
Jetshower
Wastafel
Perlengkapan mandi
Kamar mandi didalam kamar



PENATAAN DAPUR

- Layak untuk dilihat dan digunakan untuk tamu
- Memiliki pencahayaan dan penghawaan yang baik
- Memiliki supplay air bersih dan tempat penyimpanan makanan
- Bersih dan terawat
- Bebas dari asap, bau dan hewan



PENGELOLAAN LIMBAH

- Terdapat tempat pembuangan sampah yang sesuai standar dan regulasi setempat
- Terdapat pembiasaan pemilahan sampah organik dan non organik
- Terdapat tempat sampah yang menggunakan material lokal
- Adanya pengolahan limbah dengan teknologi ramah lingkungan



KEAMANAN DAN KESELAMATAN

- **MITIGASI BENCANA (Gempa, kebakaran dll)**

>> alat pemadam kebakaran sederhana perlu disediakan, terdapat titik berkumpul saat terjadi bencana

- **KEAMANAN**

>> adanya Polisi adat, patroli keamanan, sistem alarm tradisional, kamar dan rumah dapat dikunci, aturan dan guideline rumah tersedia dan disepakati oleh tamu dan pemilik rumah

- **PERTOLONGAN PERTAMA**

>> tersedia Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K)



PELAYANAN UMUM

- **PENYEDIAAN KONSUMSI**

>> sarapan dan makan malam

- **RUANG PENYIMPANAN**

>> tempat penyimpanan barang tamu yang ditemukan, tempat penyimpanan barang bawaan tamu

- **PELAYANAN LAUNDRY**

>> tersedia layanan mencuci dan setrika

- **PARKIR DI DESA WISATA**

>> tersedia lokasi parkir yang aman minimal 5x3m / kapasitas 3mobil

- **LAYANAN TRANSPORTASI**

>> bekerja sama menyediakan layanan sewa transportasi

MENGURUS PERIJINAN HOMESTAY?

- PERATURAN MENTERI PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF No. 9 THN 2014
- PERATURAN MENTERI PARIWISATA No. 10 TH 2018

Pelaku usaha melakukan pendaftaran melalui sistem OSS (ONLINE SINGLE SUBMISSION) >> pelaku usaha mendapatkan NIB >> mendapatkan TDUP (NIB, Bidang usaha, nama usaha pariwisata, lokasi usaha pariwisata, tanggal penerbitan TDUP, kode digital)

Waiting..



SERTIFIKASI USAHA PARIWISATA

- Diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Usaha
- Sertifikat usaha diberikan kepada pelaku usaha yang telah memenuhi standar usaha pariwisata dan melaksanakan sertifikasi usaha pariwisata
- Maksimal 2 tahun dari penerbitan TDUP oleh OSS harus sudah memiliki sertifikat usaha
- Masa berlaku sertifikat usaha adalah 3 tahun



STANDARISASI HARGA

- Tentukan biaya untuk operasional (listrik, air, makanan, minuman, kebersihan, perbaikan, pinjaman)
- Sisa dari biaya biaya operasional tsb adalah LABA nya

>> lakukan riset pasar

>> cari tahu harga kamar homestay lain

>> bandingkan homestay adna dengan homestay serupa ttg harga jual per kamar



TERIMA KASIH

**“BEKERJALAH 2/3 KALI LEBIH BANYAK DARI ORANG LAIN, KARENA USAHA
TIDAK PERNAH MEMBOHONGI HASIL”**

