



TIM KULIAH KERJA NYATA
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMBARRUKMO YOGYAKARTA
DESA BANGUNTAPAN KECAMATAN BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Perihal : Permohonan Mengisi Materi
Lampiran : Susunan Acara

Yth : Ibu Rosalina Nur Annisa, S.E., M.B.A
Sekolah Tinggi Pariwisata Ambarrukmo
di Yogyakarta

Kami beritahukan dengan hormat, sehubungan dengan pelaksanaan Program Kuliah Kerja Nyata (KKN) Sekolah Tinggi Pariwisata Ambarrukmo (STIPRAM) Yogyakarta periode Juli-Agustus 2023 di Desa Wisata Krebet Kecamatan Pajangan, Kabupaten Bantul dengan tema "**Pengelolaan dan Peningkatan Kualitas Homestay di Desa Wisata Krebet**", kami TIM KKN STIPRAM mohon perkenan Ibu Rosalina Nur Annisa, S.E., M.B.A. untuk mengisi materi dalam kegiatan yang akan dilaksanakan pada:

Hari, tanggal : Selasa, 8 Agustus 2023
Waktu : 19.00 – Selesai WIB
Tempat : Homestay Pak Wagiran RT 1 Desa Krebet,
Kec. Pajangan, Kab. Bantul, Yogyakarta.
Materi : "**Pengelolaan Keuangan Homestay**"

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Mengetahui,
Ketua Divisi Homestay Krebet


Tri Maryadi


Ketua TIM KKN



Ria Rahmani Nur Febriyanti
205620



STIPRAM

Sekolah Tinggi Pariwisata Ambarrukmo Yogyakarta



No : 232/ST/LPPM-STIPRAM/VIII/2023
Perihal : Penugasan sebagai Narasumber

Yogyakarta, 8 Agustus 2023

SURAT TUGAS

Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Sekolah Tinggi Pariwisata Ambarrukmo Yogyakarta, menugaskan kepada:

Nama : Rosalina Nur Annisa, S.E.; MBA.
NIDN : 0528018801
Jabatan : Dosen Tetap

Untuk menjadi Narasumber dalam Kegiatan Sosialisasi Pengelolaan dan Peningkatan Kualitas Homestay di Desa Wisata Krebet dengan Materi: "Pengelolaan Keuangan Homestay" yang akan diselenggarakan oleh Kelompok 12 KKN STIPRAM Periode 2 Tahun 2023 pada:


Hari/ Tanggal : Selasa, 8 Agustus 2023
Waktu : 19.00 WIB – Selesai
Tempat : Homestay Pak Wagiran RT 1
Desa Krebet, Pajangan, Kab. Bantul

Demikian surat tugas ini diberikan agar dapat dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Lembaga yang dituju,


(... Agus)

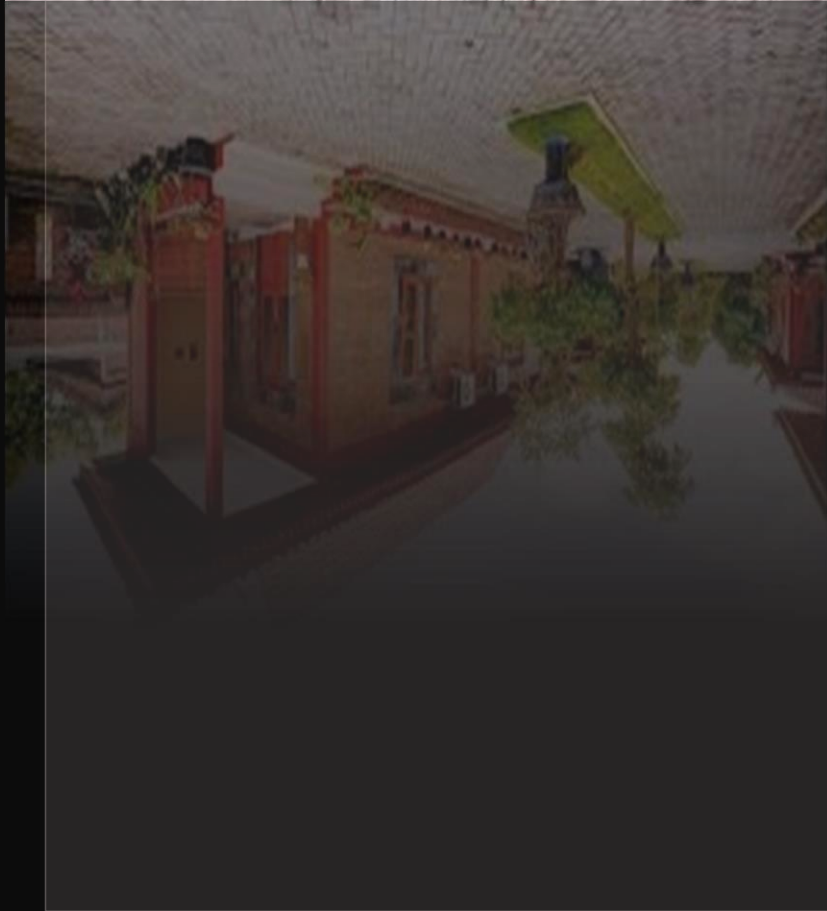
Kepala LPPM



Kiki Rizki Makiya, S.Psi., M.A., Ph.D.
NIDN. 0506108501



PELATIHAN PENGELOLAAN KEUANGAN HOMESTAY BERBASIS DIGITAL DESA WISATA KREBET, KAB. BANTUL



Oleh : Rosalina Nur Annisa, S.E., M.B.A

- Nama Lengkap : Rosalina Nur Annisa, S.E., M.B.A
- Alamat : Jl. Timoho II, Umbulharjo, Yogyakarta
- Pekerjaan :
 - Dosen STIPRAM Yogyakarta
 - Konsultan Bid. Ekonomi Gama Multi Usaha Mandiri UGM
- Telpon/Wa : 087758005010
- Email : rosha_lin@yahoo.co.id





Revolusi Industri 4.0

Desa Wisata Berbasis Digital

SDM

Operasional

Pemasaran

Keuangan

Struktur Keuangan Homestay

Pendapatan Utama

Ada dua sumber pendapatan utama dalam keuangan homestay, yaitu kamar dan penjualan makanan dan minuman.

Pengeluaran Utama

Berupa biaya operasional termasuk biaya listrik, air, makanan, minuman, tenaga kerja, dan perawatan bangunan.

Investasi

Homestay membutuhkan investasi jangka panjang dalam dalam operasional dan perbaikan bangunan.



Sumber Pendapatan Homestay



Kamar

Salah satu sumber pendapatan utama adalah reservasi kamar, di mana homestay harus mengelola reservasi dan layanan tamu dengan baik.



Penjualan barang

Penjualan makanan, minuman, dan souvenir lain di homestay juga dapat meningkatkan pendapatan.



Layanan Homestay

Layanan tambahan lain seperti, spa, sewa transportasi, juga dapat menjadi sumber pendapatan.



Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Homestay

1

Lokasi

Terletak di daerah yang strategis dan memiliki daya tarik bagi tamu.

2

Fasilitas

Merupakan faktor penting dalam menarik tamu dan meningkatkan pendapatan.

3

Harga

Mengatur harga yang kompetitif namun seimbang dengan tingkat fasilitas yang diberikan.



Biaya Operasional Homestay

Makanan & Minuman

Pemilik homestay menawarkan pilihan terbaik menu makanan dan minuman pada tamu dengan harga yang wajar.

1

2

3

Operasional Kamar

Biaya yang dibebankan dalam operasional kamar antara lain : biaya peralatan/amenities kamar, biaya listrik dan air, biaya kebersihan, biaya tenaga kerja

Perawatan Bangunan

Bangunan perlu dirawat dan dibiayai agar terus dalam kondisi yang baik dan aman untuk tamu.

Struktur Laporan Keuangan Homestay

Laporan Arus Kas

Menjelaskan arus kas masuk dan keluar homestay selama periode tertentu.

Neraca

Merupakan laporan keuangan yang menjelaskan posisi keuangan homestay (aset, hutang, dan modal) pada waktu tertentu.

Laporan Laba Rugi

Merupakan laporan yang memperlihatkan pendapatan, biaya, dan laba atau rugi bersih yang dihasilkan selama periode tertentu.

Laporan Perubahan Modal

Menjelaskan asal-usul dan penggunaan dana modal homestay selama periode tertentu.

Contoh :
Pencatatan Arus Kas
Adem Homestay

Tanggal	Keterangan	Pemasukan	Pengeluaran	Saldo
02 Juli 2023	Pendapatan rombongan PT UTAMA (5 orang)	500,000		500,000
02 Juli 2023	Beli Bahan Baku Makanan dan Minuman		250,000	250,000
03 Juli 2023	Bayar listrik		50,000	200,000
10 Juli 2023	Pendapatan rombongan SMP AL-HIKMAH (30 orang, dibayar tunai 20 orang)	2,000,000		2,200,000
15 Juli 2023	Pengadaan souvenir		750,000	1,450,000

Contoh :
Catatan Laba Rugi
Adem Homestay

Keterangan	Tahun 2018	Tahun 2019
Total Pendapatan	250,000,000	330,000,000
Biaya Operasional		
1. Biaya Perlengkapan	55,000,000	65,000,000
2. Biaya Bahan Baku Makanan Minuman	120,000,000	170,000,000
3. Biaya Legalitas	5,000,000	5,000,000
4. Biaya Promosi	10,000,000	15,000,000
Total Biaya	190,000,000	255,000,000
Laba Sebelum Pajak	60,000,000	75,000,000
Pajak 1%	600,000	750,000
Laba Setelah Pajak/Laba Bersih	59,400,000	74,250,000

Contoh :
Neraca *Adem Homestay*

Keterangan	Tahun 2020 (Rp)	Tahun 2021 (Rp)
Aset Lancar		
Kas	85,000,000	112,000,000
Total Aset Lancar	85,000,000	112,000,000
Aset Tetap		
Peralatan	142,000,000	165,000,000
Penyusutan peralatan (depresiasi)	67,000,000	70,000,000
Total Aset Tetap	75,000,000	95,000,000
	Total Aset	160,000,000
	Total Hutang	0
Modal		
Modal Sendiri	160,000,000	207,000,000
	Total Modal	160,000,000
Total Hutang dan Modal	160,000,000	207,000,000

PENCATATAN KEUANGAN DIGITAL “APLIKASI BUKU WARUNG”



TERIMA KASIH

M. Febi Sun

Selasa, 8 Agustus 2023

Daftar kehadiran Tamu Sosialisasi Pengelolaan dan Peningkatan Kualitas Homestay di Desa Wisata Krebet

Nama Homestay	Tanda Tangan
1. Ramali Homestay Seno	
2. Argosari Homestay	
3. Mahameru Homestay	
4. Devia Art Homestay	
5. Griya Erlangga Homestay	
6. Meyza Homestay	
7. Ana Homestay	
8. Roto Homestay	
9. Sakiman Homestay	
10. Sakila Homestay	
11. Azka Homestay	
12. Sawo Homestay	
13. Nakula Homestay	
14. Dewi Sri Homestay	
15. Sabrina Homestay	
16. Anggita Homestay	
17. Awalu Homestay	
18. Asri Homestay Cipta Semi	
19. Akbar Jaya Homestay	
20. Hastaji Homestay	
21. Lentera Homestay	

- 22. Pak Seno?
- 23. Ep. Ngatijan
- Cipta Semi Homestay
- Bt Seno







